

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Kim Thập, bà Nguyễn Thị Tần tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang tại Phiếu trình số 1857/PT-VPĐK ngày 09/12/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 365/TTr-VPĐK ngày 14/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 01362 do UBND thị xã Bắc Giang (nay là UBND thành phố Bắc Giang) cấp theo Quyết định số 324/QĐ-UB ngày 09/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Kim Thập, bà Nguyễn Thị Tần. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 25; - Tờ bản đồ số: 24;
- Diện tích: 850,6 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 360,0 m² và đất vườn: 490,6 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Vị, xã Thọ Xương, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Hà Vị 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang);

2. Lý do hủy: Các thành viên được thừa kế của chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND phường Thọ Xương; các ông, bà: Nguyễn Kim Doanh, Nguyễn Thị Kim Thoa, Nguyễn Thị Hùy, Nguyễn Thị Kim Ngân, Nguyễn Thị Kim Ánh, Nguyễn Kim Phúc (Là những người thuộc thành viên hộ ông Nguyễn Kim Thập được thừa kế của ông Nguyễn Kim Thập - đã chết năm 2017, bà Nguyễn Thị Tần - đã chết năm 2017, ông Nguyễn Kim Oanh - đã chết năm 2015) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp