

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri D 0117536 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 26/01/1994 mang tên bà Vũ Thị Mừng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 837/TCQLĐ Đ-CDKĐ Đ ngày 11/5/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường biện pháp quản lý việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại phiếu trình số 2532/PTr-CNVPĐK ngày 16/12/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 371/TTr-VPĐK ngày 19/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri D 0117536 do UBND huyện Lạng Giang đã cấp ngày 26/01/1994 mang tên bà Vũ Thị Mừng tại xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể thửa đất trên trang 2 của giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
06	939	704	Đất ở	Lâu dài
06	1295	136	Đất ở	Lâu dài
07	670	266	2L	10/2013

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
11	270	104	2L	10/2013
11	39	379	2L	10/2013
07	1124	127	LM	10/2013
08	352	36	LM	10/2013

(Trong đó các thửa số 670, tờ bản đồ số 07, diện tích 266 m²; thửa số 270 tờ bản đồ số 11, diện tích 104 m²; thửa số 1124 tờ bản đồ số 07 diện tích 127 m² và thửa số 352 tờ bản đồ số 08 diện tích 36 m² đã được UBND huyện Lạng Giang cấp đổi theo Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 31/10/2014).

2. Lý do hủy: Do Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thi hành án cho bà Vũ Thị Mừng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất thực hiện thủ tục cấp đổi lại với các thửa còn lại trên Giấy chứng nhận.
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, Chủ tịch UBND xã Tiên Lục; bà Vũ Thị Mừng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp