

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Mạnh Hà, bà Nguyễn Thị Hà My tại thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Phiếu trình số 7161/PT-VPĐK ngày 23/12/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 382/TTr-VPĐK ngày 30/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CA 646286 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 05/10/2015 mang tên ông Nguyễn Mạnh Hà, sinh năm 1976 có số CMND: 121266366 và bà Nguyễn Thị Hà My, sinh năm: 1983 có số CMND: 121477727 tại thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 96;
- Tờ bản đồ số: 13 ;
- Diện tích: 85,7 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Khu 5 (nay là TDP số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng trình báo mất **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Mạnh Hà, bà Nguyễn Thị Hà My theo quy định của pháp luật;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** đã cấp tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa; Chủ tịch UBND thị trấn Thắng, ông Nguyễn Mạnh Hà, bà Nguyễn Thị Hà My và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Huy