

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có seri DI 092353 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/11/2022 cho ông Bùi Thế Tín tại thôn Phú Thịnh, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 28/12/2022 của UBND xã Lãng Sơn về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng tại phiếu trình số 51/PTr-CNVPĐK ngày 30/12/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 6/TTr-VPĐK ngày 10/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có seri DI 092353, số vào sổ CS 01565 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Bùi Thế Tín ngày 22/11/2022 tại thôn Phú Thịnh, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 357; tờ bản đồ số: 2;

- Diện tích: 1.172,9 m² trong đó: Đất ở tại nông thôn: 1.046,4 m²; Đất trồng cây lâu năm: 126,5m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043;

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013 (Cấp không đúng mục đích sử dụng đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng; Chủ tịch UBND xã Lãng Sơn; ông Bùi Thế Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Yên Dũng;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Huy