

Số: /TB-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Diện tích đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đợt 3) tại Dự án Khu đô thị số 5, 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang: số 355/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đùng Đĩnh, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 255/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án xây dựng đường tỉnh 289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đùng Đĩnh, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 452/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang; Công văn số 221/UBND-XD ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc đính chính Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 40/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 về việc duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 481/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 về việc chấp thuận đầu tư Dự án: Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang; số 769/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND tỉnh về việc thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng ĐT 289 kéo dài đoạn từ thị trấn Chũ đi Đùng Đĩnh, nối quốc lộ 31 với đường tỉnh 293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A,B thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (đợt 1); số 149/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Hợp đồng xây dựng - chuyển giao số 01/2018/HĐ.BT-UBND ngày 07/8/2018 giữa UBND tỉnh Bắc Giang và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long về việc xây dựng ĐT 289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đùng Đĩnh, nối quốc lộ 31

với ĐT 293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); Căn cứ Phụ lục Hợp đồng xây dựng – chuyển giao số 02/2019/PLHĐ.BT-UBND ngày 11/11/2019, số 02/2019/PLHĐ.BT-UBND ngày 11/11/2019, số 03/2022/PLHĐ.BT-UBND ngày 24/5/2022; số 04/2022/PLHĐ.BT-UBND ngày 27/7/2022; số 05/2022/PLHĐ.BT-UBND ngày 23/8/2022 giữa UBND tỉnh Bắc Giang và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long về việc điều chỉnh một số nội dung tại Hợp đồng xây dựng - chuyển giao số 01/2018/HĐ.BT-UBND ngày 07/8/2018, Dự án: xây dựng ĐT 289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối quốc lộ 31 với ĐT 293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 124/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long để thực hiện dự án Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (Để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng ĐT298 kéo dài; đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao BT); số 530/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long để thực hiện dự án Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; số 753/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 3) cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long để thực hiện dự án Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; số 1213/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang và giao đất ở để thanh toán (đợt 2) theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao BT cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 769/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND tỉnh về việc thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng ĐT 289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT 293) đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (đợt 1); số 167/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh về việc thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng ĐT 289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT 293) đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 85-TB/BCSD ngày 04/02/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 02/02/2023;

Căn cứ Công văn số 4952/UBND-KTN ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh về việc các nhân đủ điều kiện chuyển nhượng, kinh doanh quyền sử dụng đất đối với các Dự án Khu đô thị, khu dân cư mới sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Thông báo của Sở Tài chính: số 152/TB-STC ngày 18/7/2022 của Sở Tài chính về các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất Công ty cổ phần đầu tư 379 (lần 1); số 283/TB-STC ngày 07/11/2022 của Sở Tài chính về các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất Liên danh Công ty cổ phần đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long (lần 2);

Căn cứ các Thông báo của Cục thuế tỉnh: số 5672/CTBGI ngày 22/9/2022 về thông báo nộp tiền giá trị nộp ngân sách Nhà nước (M3) (*Kèm theo Chứng từ nộp tiền ngày 27/9/2022*); số 362/CTBGI ngày 01/02/2023 về thông báo nộp tiền giá trị nộp ngân sách Nhà nước (M3) (*Kèm theo Chứng từ nộp tiền ngày 10/02/2023*);

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt thiết kế mẫu nhà ở thuộc dự án Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Báo cáo số 164/BC-QLDA ngày 06/3/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Bắc Giang về tình hình thực hiện dự án Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long tại Công văn số 28/CV-379-MECO ngày 10/3/2023 về việc kiểm tra dự án, thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất cho Chủ đầu tư cấp 2 (đợt 3) đối với dự án Khu đô thị số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/3/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, cơ quan chuyên môn của UBND thành phố (phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố), UBND xã Tân Tiến và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long.

Từ những cơ sở trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo các lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất ở cho khách hàng như sau:

1. Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở (đợt 3) đối với **152 (Một trăm năm mươi hai)** lô đất, tương ứng diện tích **18.331m<sup>2</sup>** (*Mười tám nghìn ba trăm ba mươi một mét vuông*) đất tại Dự án Khu đô thị số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (*Có bảng tổng hợp chi tiết số lô, diện tích kèm theo*).

2. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long

- Đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình toàn bộ dự án đảm bảo hoàn thiện các hạng mục xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận.

- Chỉ được ký Hợp đồng chuyển nhượng khi các tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở trong thời gian được phép chuyển nhượng và không thế chấp, tín chấp tại các tổ chức tín dụng.

- Không được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở, nhà ở trong dự án chưa được thông báo điều kiện chuyển nhượng theo quy định.

3. Đề nghị Sở Xây dựng, các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ: Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc thi công thực hiện dự án và việc thực hiện quyền và nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long.

4. Đề nghị UBND thành phố Bắc Giang theo chức năng, nhiệm vụ:

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB phần diện tích còn lại của dự án theo đúng chỉ giới quy hoạch chi tiết được duyệt (tỷ lệ 1/500);

- Chỉ đạo phòng, ban chuyên môn có liên quan, UBND xã Tân Tiến, UBND phường Dĩnh Kế tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện dự án của chủ đầu tư. Kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, vấn đề phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền.

- Việc cấp phép xây dựng nhà ở cho người dân phải tuân thủ theo các mẫu thiết kế nhà ở, quy chế quản lý kiến trúc; chỉ đạo cơ quan chuyên môn thường xuyên kiểm tra, giám sát việc người dân xây dựng nhà ở tại dự án đảm bảo đúng theo mẫu thiết kế nhà ở, thiết kế đô thị, quy hoạch chi tiết xây dựng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4952/UBND-KTN ngày 06/10/2022;

5. Căn cứ Khoản 2 Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*) Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng tải công khai nội dung thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các PCT UBND tỉnh (B/c);
- Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Xây dựng, KH&ĐT (P/h);
- Cục Thuế tỉnh (p/h);
- UBND thành phố Bắc Giang (p/h);
- LDS;
- Phòng QLDD, VPĐKDD tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKDD thành phố Bắc Giang;
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh (*đăng công khai*);
- Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ tỉnh (*đăng công khai trên trang thông tin của Sở*).
- UBND xã Tân Tiến, UBND phường Dĩnh Kế;
- Lưu: VT, QLDD, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Huy**



