

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CD 862940 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 30/10/2015 mang tên hộ ông Lê Văn Chuyển, bà Nguyễn Thị Việt tại thôn Cả, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ - CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại phiếu trình số 2504/PT-VPĐK ngày 12/12/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 19/TTr-VPĐK ngày 03/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CD 862940 do UBND huyện Lạng Giang đã cấp ngày 30/10/2015 mang tên hộ ông Lê Văn Chuyển, bà Nguyễn Thị Việt trú tại thôn Cả, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 72;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cả, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 1388,3 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn : 360m², đất trồng cây lâu năm 1028,3m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn :Lâu dài , đất trồng cây lâu năm : Đến ngày 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên hộ ông Lê Văn Chuyên, bà Nguyễn Thị Việt theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái; hộ ông Lê Văn Chuyên, bà Nguyễn Thị Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Huy

