

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BU 538340 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 16/6/2014 mang tên ông Khổng Đình Lực, bà Phạm Thị Tiến tại phố Vôi (nay là tổ dân phố Vôi), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ - CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại phiếu trình số 220/PT-VPĐK ngày 09/02/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 29/TTr-VPĐK ngày 16 /02/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BU 538340 do UBND huyện Lạng Giang đã cấp ngày 16/6/2014 mang tên ông Khổng Đình Lực, bà Phạm Thị Tiến trú tại Phố Vôi (nay là tổ dân phố Vôi), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 34;

- Địa chỉ thửa đất: Phố Vôi (nay là tổ dân phố Vôi), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 92,8 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Không Đình Lực, bà Phạm Thị Tiến theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên công thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND thị trấn Vôi; ông Không Đình Lực, bà Phạm Thị Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**