

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phạm Thị Thúy tại phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 64/2022/DS-PT ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Phiếu trình số 139/PT-ĐKDD; 140/PT-ĐKDD; 141/PT-ĐKDD ngày 20/02/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 38/TTr-VPĐK ngày 06/3/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/9/2022 cho bà Phạm Thị Thúy tại phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang với các thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri: DG 355674:

- Thửa đất số: 133; - Tờ BĐ số: 25;

- Diện tích: 72,0 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư sỹ quan thuộc Bộ Tư lệnh Quân đoàn 2, phường Đình Kê, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri: DG 355682:

\* Thừa đất:

- Thừa đất số: 108; - Tờ BĐ số: 25;
- Diện tích: 72,0 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư sỹ quan thuộc Bộ Tư lệnh Quân đoàn 2, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 72,0 m<sup>2</sup>; - Diện tích sàn: 144,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp hạng: -/-

1.3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri: DG 355676:

\* Thừa đất:

- Thừa đất số: 787; - Tờ BĐ số: 6;
- Diện tích: 182,8 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 92,5 m<sup>2</sup>; - Diện tích sàn: 375,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp hạng: -/-

2. Lý do thu hồi: Theo đề nghị của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang tại bản án số 64/2022/Ds-ST ngày 21/12/2022. .

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phạm Thị Thúy theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND phường Đình Kế, bà Phạm Thị Thúy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**