

Số: /QĐ - TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri CB 854833, số vào sổ cấp GCN: CS 01513 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 06/4/2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam xác nhận ngày 21/12/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Đô và bà Ngụy Thị Thu tại thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Xét đề nghị tại phiếu trình số 227/PT –PĐKĐĐ ngày 02/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam; Tờ trình số 46/TTr – VPĐK ngày 08/3/2023 của VPĐKĐĐ tỉnh Bắc Giang,*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri CB 854833, số vào sổ cấp GCN: CS 01513 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/4/2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam xác nhận ngày 21/12/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Đô sinh năm 1988, CMND số 121950006 (nay CCCD số 024088004314) và bà Ngụy Thị Thu sinh năm 1990, CMND số 121968719 (nay CCCD số 024190013642) trú tại TDP Đồi Mới, Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số: 221; Tờ bản đồ số: 67.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 415,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 80m<sup>2</sup>; Đất CLN: 335,2m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất CLN: Đến năm 2064.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật. Trung tâm lưu trữ và phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Ngụy Thị Thu theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm lưu trữ và phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Lan Mẫu, Chủ tịch UBND Thị trấn Đồi Ngô, ông Nguyễn Văn Đô, bà Ngụy Thị Thu, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lục Nam;
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- Phòng TNMT các huyện, TP;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Huy**

