

Số: /QĐ - TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phùng Đức Thanh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại phiếu trình số 242/PT –PĐKĐĐ ngày 06/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam; Tờ trình số 63/TTr – VPĐK ngày 05/4/2023 của VPĐKĐĐ tỉnh Bắc Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri CP 580953, số vào sổ cấp GCN: CS 00017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/01/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam xác nhận ngày 04/5/2022 mang tên ông Phùng Đức Thanh trú tại TDP Gai, Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số: 61; Tờ bản đồ số: 13.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Dĩnh Bạ, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 2.997,3m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 2.597,3m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013(Giấy chứng nhận đã cấp không đúng ranh giới, diện tích).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật; Trung tâm lưu trữ và phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Phùng Đức Thanh tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 134 với diện tích 2.481,3m²(Trong đó đất ở tại nông thôn 400m²; đất trồng cây lâu năm 2.081,3m²).

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Thanh Lâm, Chủ tịch UBND Thị trấn Đồi Ngô, ông Phùng Đức Thanh căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lục Nam;
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- Phòng TNMT các huyện, TP;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Huy

