

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thúc, bà Trương Thị Ngọc Bình tại phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bắc Giang của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường và cấp huyện ban hành kèm theo Quyết định số 192/QĐ-STNMT ngày 28/4/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Phiếu trình số 361/PTr-CNVPĐK ngày 17/4/2023; Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tại Công văn số 148/CV-THADS ngày 17/02/2023 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được thi hành án; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 73/TTr-VPĐK ngày 21/4/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 999508 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 31/10/2012

cho ông Nguyễn Văn Thúc, sinh năm 1972, bà Trương Thị Ngọc Bình, sinh năm 1975. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 125; - Tờ bản đồ số: 08;
- Diện tích: 61,0 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Số nhà 121, đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án và cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận QSD đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thúc, bà Trương Thị Ngọc Bình theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND phường Trần Nguyên Hãn, ông Nguyễn Văn Thúc, bà Trương Thị Ngọc Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**