

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri C525061 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/7/1993 mang tên ông Trần Hữu Dur xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ - CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại phiếu trình số 670/PT-CNVPĐK ngày 14/04/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 75 /TTr-VPĐK ngày 26/04/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri C 525061 do UBND huyện Lạng Giang đã cấp ngày 28/7/1993 mang tên ông Trần Hữu Dur trú tại thôn Đồng Công, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể thửa đất trên trang 2 của giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
05	62	360	Đất ở	Lâu dài
-	-	1788	Vườn	Lâu dài
05	698	344	ao	Lâu dài
05	401	100	2L	KT10%
05	269	360	2L	12/2006
07	199	216	2L	12/2006
08	446	156	2L	12/2006
08	447	216	2L	12/2006

5	653	70	LM	12/2006
4	439	252	1L	12/2006
4	509	694	1L	12/2006
4	493	148	1L	12/2006
5	94	332	1L	12/2006

Nhưng thông tin thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận :

- Ông Trần Hữu Dư đã chuyển nhượng cho bà Mạc Thị Lan 134m<sup>2</sup> trong đó : Thửa 62, tờ 05 đã chuyển nhượng 134m<sup>2</sup> đất vườn và thửa 698, tờ 05, diện tích 26m<sup>2</sup> đất ao theo hợp đồng số 102;

- Các thửa 401, tờ 05, diện tích 100 m<sup>2</sup>; thửa 269 tờ 05, diện tích 360 m<sup>2</sup>; thửa 199 tờ 07 diện tích 216 m<sup>2</sup>; thửa 446 tờ 08 diện tích 156 m<sup>2</sup> và thửa 447 tờ 08 diện tích 216 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Lạng Giang cấp đổi theo quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 27/4/2012).

2. Lý do hủy: do chủ sử dụng đất không nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm thủ tục đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bên nhận chuyển quyền.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Hữu Dư theo quy định của pháp luật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục cấp đổi lại với các thửa còn lại trên giấy chứng nhận;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ; ông Trần Hữu Dư và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Huy**

