

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 05 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DC 042622 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 04/01/2022 cho hộ ông Hoàng Văn Lệ, địa chỉ tại tổ dân phố Bài, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động tại phiếu trình số 201/PT-VPĐK ngày 20/04/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 78/TTr-VPĐK ngày 04/05/2023,*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DC 042622 số vào sổ CH 00003 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 04/01/2022 cho hộ ông Hoàng Văn Lệ có địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Bài, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 176; tờ BĐ số: 35;
- Diện tích: 343,3 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến năm 2064;
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Bài, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: do chủ sử dụng đất khai báo mất GCN QSDĐ.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Hoàng Văn Lệ theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Động, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động; Chủ tịch UBND thị trấn Tây Yên Tử; hộ ông Hoàng Văn Lệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin);
- LĐS;
- UBND huyện Sơn Động;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**