

Số: /TB-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Về việc bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất thuê cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật đối với dự án Cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng và kinh doanh xăng dầu của Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và thương mại Minh Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Thông báo số 32/TB-SKHĐT ngày 21/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Thông báo chấm dứt hoạt động dự án “Cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng và kinh doanh xăng dầu” của Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và thương mại Minh Sơn.

Căn cứ quy định của pháp luật đất đai và khoản 2 Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*). Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Chủ đầu tư (*Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và thương mại Minh Sơn*) được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định, chủ đầu tư được thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật. Nhà nước thu hồi đất của người bán tài sản gắn liền với đất thuê để cho người mua tài sản sử dụng đất thuê.

- Khi hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà chủ đầu tư không thực hiện được việc bán tài sản hợp pháp của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác thì Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và thương mại Minh Sơn biết và tổ chức thực hiện./.

(Gửi kèm Thông báo số 32/TB-SKHĐT ngày 21/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và thương mại Minh Sơn (số 151, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang - gửi thư bảo đảm);
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích (b/c);
- VP UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: KH&ĐT, Xây dựng, Công thương, Cục Thuế tỉnh (p/h);
- UBND huyện Lạng Giang (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- UBND xã Xuân Hương;
- QLĐĐ, TTS; TTLT&PTQĐ (đăng tải trên Cổng thông tin Sở);
- Lưu: VT, QLĐĐ.Lượng.Trường.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**