

Số: /QĐ - TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 05 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CE 900538 mang tên hộ ông Phạm Văn Yên bà Nguyễn Thị Bưởi, địa chỉ thửa đất tại Bản Đồng Gián, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Xét đề nghị tại phiếu trình số 720/PT-VPĐK ngày 25/04/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế; Tờ trình số 82/TTr-VPĐK ngày 15/05/2023 của VPĐKĐĐ tỉnh Bắc Giang,*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CE 900538, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH00538 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp ngày 09/9/2016 mang tên hộ ông Phạm Văn Yên bà Nguyễn Thị Bưởi, địa chỉ thường trú tại Bản Đồng Gián, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế, Chủ tịch UBND xã Xuân Lương, hộ ông Phạm Văn Yên bà Nguyễn Thị Bưởi và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Yên Thế;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**