

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 759483 mang tên ông Phạm Văn Cương và bà Nguyễn Thị Hương tại phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tại Phiếu trình số 448/PT-VPĐK ngày 15/5/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 87/TTr-VPĐK ngày 19/5/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 759483 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 19/11/2013 mang tên ông Nguyễn Vinh Quang, sinh năm 1977 và bà Phùng Thị Diệu Anh, sinh năm 1978, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chính lý GCN ngày 07/01/2021 sang tên ông Phạm Văn Cương, sinh năm 1989, CMND số 121 672 754 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1989, CMND số 121 832 839. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 293 (Thửa cũ là lô số 06);
- Tờ BĐ số: 13 (Tờ cũ theo QH) ;

- Địa chỉ thửa đất: Điểm dân cư sau trường THPT DL Nguyễn Hồng, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 69,4 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm thông báo về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sêri BQ 759483 tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Trần Nguyên Hãn, ông Phạm Văn Cường, bà Nguyễn Thị Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành ./

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**

