

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 141509 và số DH 141609 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/11/2022 mang tên ông Bùi Hảo Hòa, bà Trần Thị Ánh Hoa tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Báo cáo 12/BC-VPĐKĐ ngày 19/5/2023, Phiếu trình số 476/PT-VPĐK; số 477/PT-VPĐK ngày 05/6/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 97/TTr-VPĐK ngày 07/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/11/2022 mang tên ông Bùi Hảo Hòa, năm sinh 1979 và bà Trần Thị Ánh Hoa, năm sinh 1981 với các thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DH 141509:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 221 ; Tờ bản đồ số: 68;

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Diện tích: 16.091,4m² (*Bằng chữ: Mười sáu nghìn, không trăm chín mươi một phẩy bốn mét vuông*);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 17F1(D3);

- Tên nhà chung cư: Tòa nhà CT1A thuộc Dự án Nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

- Diện tích sàn: 31,4m²;

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

- Thời hạn sở hữu: -/-;

- Hạng mục được sở hữu ngoài căn hộ: -/-.

1.2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DH 141609:

a. Thừa đất:

- Thừa đất số: 221 ; Tờ bản đồ số: 68;

- Địa chỉ thừa đất: Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Diện tích: 16.091,4m² (*Bằng chữ: Mười sáu nghìn, không trăm chín mươi một phẩy bốn mét vuông*);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 17F2(D2);

- Tên nhà chung cư: Tòa nhà CT1A thuộc Dự án Nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

- Diện tích sàn: 31,4m²;

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

- Thời hạn sở hữu: -/-;

- Hạng mục được sở hữu ngoài căn hộ: -/-.

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định của pháp luật;

4. Trung tâm Lưu trữ và phát triển Quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND phường Thọ Xương, ông Bùi Hảo Hòa, bà Trần Thị Ánh Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình