

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: CE 724550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/12/2016 cho hộ ông Nguyễn Văn Thấy tại thôn Núi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Báo cáo số 170/BC-ĐKDD ngày 06/6/2023, Phiếu trình số 171/PT-VPĐK ngày 06/6/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 95/TTr-VPĐK ngày 07/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CE 724550, số vào sổ: CS 02760 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/12/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thấy, sinh năm 1951. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 37;
- Tờ bản đồ số: 3;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Núi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 1223,7 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m² và đất trồng cây lâu năm: 823,7 m²;
- Thời hạn: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài và đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0 m² và Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 823,7 m².

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thấy theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND xã Dĩnh Trì, các ông, bà: Nguyễn Thị Năm, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Thị Mẫn, Nguyễn Thị Hạ, (Là những người thuộc thành viên hộ và hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Thấy – Đã chết năm 2019) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình