

Số: /TB-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

**Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân theo Bản án số 08/2022/HC-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.**

Ngày 27/4/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang đã ban hành Bản án số 08/2022/HC-ST, trong đó đã quyết định tuyên huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 211176 cấp ngày 24/10/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Giáp Thị Tập, thửa đất số 168, tờ bản đồ số 02, diện tích 315,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Mai Thượng 1, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Để thực hiện thi hành Bản án số 08/2022/HC-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang: Ngày 18/8/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên đã ban hành Văn bản số 210/CNVPĐKĐĐ về việc yêu cầu các hàng thừa kế của bà Giáp Thị Tập (do bà Giáp Thị Tập đã chết) giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 211176 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/10/2016 mang tên bà Giáp Thị Tập do giấy chứng nhận đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang tuyên huỷ để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên quản lý theo quy định; Ngày 11/9/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có Báo cáo số 41/BC-CNVPĐKĐĐ về việc không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang tuyên huỷ để quản lý theo quy định.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang thông báo tới các cơ quan chức năng và các tổ chức, cá nhân liên quan về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 211176 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/10/2016 mang tên bà Giáp Thị Tập đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang tuyên huỷ giá trị pháp lý theo Bản án số 08/2022/HC-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Kể từ ngày tuyên án, Bản án số 08/2022/HC-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân Tỉnh Bắc Giang có hiệu lực pháp luật, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 211176 mang tên bà Giáp Thị Tập không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai theo quy định.

Giao UBND xã Hương Mai có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai theo quy định. Thông báo công khai về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 211176 mang tên bà Giáp Thị Tập không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Bản án số 08/2022/HC-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang có hiệu lực pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng thông báo tới các cơ quan chức năng và các tổ chức, cá nhân liên quan về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số phát hành CE 211176 mang tên bà Giáp Thị Tập đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang tuyên hủy giá trị pháp lý theo Bản án số 08/2022/HC-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến hệ thống ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- Chi cục Thi hành án huyện Việt Yên;
- UBND huyện Việt Yên;
- TTLT và PTQĐ (Đăng Công TTĐT của Sở);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**