

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số sêri BK 885484 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 12/7/2012 cho ông Phạm Quang Nghị tại thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế tại phiếu trình số 1471/PT-VPĐK ngày 09/8/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 141 /TTr-VPĐK ngày 11 /8/2023,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri BK 885484, số vào sổ cấp GCN số CH00212 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 12/7/2012 mang tên ông Phạm Quang Nghị, thông tin thửa đất ghi tại trang hai giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 581<sup>b1</sup>; tờ bản đồ số: 09;
- Diện tích: 225,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: đất ONT 200,0 m<sup>2</sup>; đất CLN 25,0 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

(Năm 2013 ông Phạm Quang Nghị đã chuyển nhượng quyền sử dụng một phần thửa đất với diện tích 112,5m<sup>2</sup>, gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 12,5m<sup>2</sup> đất cây lâu năm cho ông Trần Văn Khởi, bà Nguyễn Thị Hằng).

2. Lý do hủy: do chủ sử dụng đất khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Phạm Quang Nghị theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế; Chủ tịch UBND xã Tân Sỏi; ông Phạm Quang Nghị và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin);
- LDS;
- UBND huyện Yên Thế;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**