

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri D0171076 và trang bổ sung kèm theo do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 20/04/1994 mang tên ông Nguyễn Văn Phan tại xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/06/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại Phiếu trình số 933/PTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 6 năm 2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 146/TTr-VPĐK ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri D0171076 và trang bổ sung kèm theo do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 20/04/1994 mang tên ông Nguyễn Văn Phan trú tại thôn Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất tại trang 2 giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất
01	148	255	200m ² đất ở; 55m ² đất vườn	Lâu dài

01	362	338	Canh tác	20 năm
01	360	88	Canh tác	20 năm
01	361	226	Canh tác	20 năm
04	102	44	Canh tác	20 năm
04	103	196	Canh tác	20 năm
04	302	80	Canh tác	20 năm
04	213	608	Canh tác	20 năm
04	291	362	Canh tác	20 năm

Những thông tin thay đổi trong quá trình sử dụng đất :

- Các thửa 148, tờ 01, diện tích 255 m² (trong đó có 200m² đất ở và 55m² đất vườn); thửa 362 tờ 01, diện tích 338 m²; thửa 360 tờ 01 diện tích 88 m²; thửa 361 tờ 01 diện tích 226 m², thửa 213 tờ 04 diện tích 608 m² và thửa 291 tờ 04 diện tích 362 m² đã được UBND huyện Lạng Giang cấp đổi theo quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 28/12/2012.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận mang tên ông Nguyễn Văn Phan theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND xã Xương Lâm; ông Nguyễn Văn Phan và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, Hông, N.Hà.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình