

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hà Viết Viên, bà Nguyễn Thị Liên tại xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/6/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Phiếu trình số 1839/PTr-CNVPĐKĐĐ ngày 22/8/2023; Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tại Công văn số 1115/CV-THADS ngày 09/8/2023 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được thi hành án; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 160/TTr-VPĐK ngày 25/8/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 092700 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/6/2018 cho ông Hà Viết Viên, bà Nguyễn Thị Liên tại xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 226; - Tờ bản đồ số: 88;
- Diện tích: 646,5 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nga Trại, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 360,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 286,5 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043;

- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án và cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận QSD đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hà Viết Viên, bà Nguyễn Thị Liên theo quy định của pháp luật;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, Chủ tịch UBND xã Hương Lâm, ông Hà Viết Viên, bà Nguyễn Thị Liên, bà Đỗ Thị Mai Trang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.Hồng, Thông.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**

