

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CQ 072991 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/01/2019 mang tên bà Lê Thị Yến địa chỉ tại thôn Trung Sơn, xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ - CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ bản án Sơ thẩm số 31/2021/DS-ST ngày 27/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng về việc yêu cầu công nhận và tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Bản án phúc thẩm số 45/2022/DS-PT ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng tại phiếu trình số 654/PT-VPĐK ngày 24/8/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số:163/TTr-VPĐK ngày 30/8/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CQ 072991 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/01/2019 mang tên bà Lê Thị Yến địa chỉ tại thôn Trung Sơn, xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 267; tờ bản đồ số: 55 ;
- Diện tích: 153,4m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 120,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 33,4m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.

2. Lý do hủy: Thực hiện Bản án phúc thẩm số 45/2022/DS-PT ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng; Chủ tịch UBND xã Đức Giang; bà Lê Thị Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký & Dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- UBND huyện Yên Dũng;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Nhâm, Hằng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**