

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sêri CT 054799 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/12/2019 mang tên bà Hồ Thị Loan, địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên tại phiếu trình số 534/PT -CNVPĐK ngày 08/9/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 177/TTr-VPĐK ngày 15/9/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CT 054799 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 06636 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/12/2019 mang tên bà Hồ Thị Loan. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 37;

- Địa chỉ thửa đất: thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 268,9 m²(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Hồ Thị Loan theo quy định của pháp luật;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Quang Châu, ông Nguyễn Quang Sơn, ông Nguyễn Quang Hợi (là những thuộc người thừa kế thứ nhất của bà Hồ Thị Loan) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- UBND huyện Việt Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng Cổng TTĐT của Sở);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Hồng, P. Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình