

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CY 210333 do UBND tỉnh Bắc Giang (Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền) cấp ngày 17/5/2021 cho Công ty Nhật Quang - (TNHH) tại Khu 4, khu dân cư thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/06/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;*

*Theo đề nghị của: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 15/PT-VPĐK ngày 08/9/2023; Phòng Quản lý đất đai tại phiếu trình ngày 15/9/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CY 210333, số vào sổ cấp GCN CS01039/Q03 do

UBND tỉnh Bắc Giang (Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền) cấp ngày 17/5/2021 cho Công ty Nhật Quang - (TNHH) có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2300243007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp. Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Thửa đất số: 591; Tờ bản đồ số: 40;

- Địa chỉ thửa đất: Khu 4, khu dân cư thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Diện tích: 90,0m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Chín mươi mét vuông*);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/7/2022;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Nhật Quang - (TNHH) theo quy định của pháp luật;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên, Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động, Công ty Nhật Quang - (TNHH) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (để phối hợp đăng tin);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Huy**