

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 363894 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/8/2015 mang tên bà Vũ Thị Chi và ông Nguyễn Công Thành (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế chỉnh lý biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Long ngày 06/5/2021) thừa đất tại thôn Tân Sỏi, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế tại phiếu trình số 1836/PT-VPĐK ngày 29/9/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 201/TTr-VPĐK ngày 05/ 10/2023,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CC 363894, sổ vào sổ cấp GCN số CH01863 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/8/2015 mang tên bà Vũ Thị Chi và ông Nguyễn Công Thành (ngày 06/05/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế chỉnh lý biến động chuyển quyền cho ông Nguyễn Hoàng Long, địa chỉ thường trú tại TDP số 12, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội), thông tin thừa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 4; tờ bản đồ số: 15;
- Diện tích: 812,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: *Tám trăm mười hai phẩy năm mét vuông*);
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: 360,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 452,5 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 01/7/2064;

- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Sỏi, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Hoàng Long theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế; Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm; ông Nguyễn Hoàng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang  
(để thông báo toàn hệ thống chi cục thi hành án dân sự);
- UBND huyện Yên Thế;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Nhâm, L.Hà.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**