

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BM 866923 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 27/11/2012 cho ông Trần Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Lan tại thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/6/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại Phiếu trình số 1534/PTr-CNVPĐKĐĐ ngày 22/9/2023; Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tại Công văn số 1191/CCTHADS ngày 15/9/2023 và công văn số 431/CCTHADS ngày 26/4/2021 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 195/TTr-VPĐK ngày 03/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 866923 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 27/11/2012 cho ông Trần Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Lan trú tại thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 76; - Tờ bản đồ số: 178;

- Diện tích: 2147,4 m² Bằng chữ: Hai nghìn một trăm bốn mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 230,0 m²; đất trồng cây lâu năm 1917,4 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 663,9 m² thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc Lộ 37

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án và cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận QSD đất. (Theo quy định tại khoản 7, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Lan theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, Chủ tịch UBND xã Hương Sơn, ông Trần Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Lan và ông Lê Văn Bằng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống chi cục thi hành án);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- LDS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. Hồng, Ngô Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình

