

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 01558 do UBND thị xã Bắc Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Liên theo Quyết định số 820/QĐ-UB ngày 27/10/2003 tại phường Lê Lợi, thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/6/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang tại Phiếu trình số 511/PT-VPĐK ngày 02/10/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 205 /TTr-VPĐK ngày 09/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 01558 do UBND thị xã Bắc Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Liên theo Quyết định số 820/QĐ-UB ngày 27/10/2003 tại phường Lê Lợi, thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 205; Tờ bản đồ số: 16;
- Địa chỉ thửa đất: Cụm Châu Xuyên, phường Lê Lợi, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 72,9 m²;
- Mục đích sử dụng đất: T;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND phường Lê Lợi, các ông, bà: Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Thị Thu Trang, Nguyễn Văn Quý (Là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Phú - đã chết năm 2008) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống Chi cục thi hành án dân sự);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- TTLT và PTQĐ (Đăng Công TTĐT của Sở);
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ^{Thắng, Thông.}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình