

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 26759 do UBND huyện Lạng Giang đã cấp theo Quyết định số 444/QĐ ngày 26/11/1996 mang tên bà Ninh Thị Định tại thôn Bến Cát, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/06/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại Phiếu trình số 1550/PTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 9 năm 2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 207/TTr-VPĐK ngày 10/10/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 26759 do UBND huyện Lạng Giang đã cấp theo Quyết định số 444/ QĐ ngày 26/11/1996 mang tên bà Ninh Thị Định trú tại thôn Bến Cát, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 19 ; Tờ bản đồ số: 38;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bến Cát, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Diện tích: 1208,0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

2. Lý do hủy: Hàng thừa kế của người đứng tên trên giấy chứng nhận và các thành viên hộ gia đình khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ninh Thị Định theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND xã Đào Mỹ; hàng thừa kế thứ nhất và các thành viên hộ gia đình bà Ninh Thị Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang  
(để thông báo toàn hệ thống chỉ cục thi hành án dân sự);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.Hồng, N.Hà.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**