

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CĐ 720735 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 15/8/2015 mang tên hộ ông Hà Văn Hồng, bà Vũ Thị Luận tại thôn Thượng, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/06/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại Phiếu trình số: 1575/PTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 10 năm 2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 215/TTr-VPĐK ngày 25/10/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CĐ 720735 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 15/8/2015 mang tên hộ ông Hà Văn Hồng, bà Vũ Thị Luận, tại thôn Thượng, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 35 ; Tờ bản đồ số: 51;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 1571,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 360,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 1211,0m<sup>2</sup> ;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn :Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm: Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hà Văn Hồng, bà Vũ Thị Luận theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái, hộ ông Hà Văn Hồng, bà Vũ Thị Luận và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/C);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống chi cục thi hành án dân sự);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- LĐS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.Hồng, N.Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**