

Số: /TB-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc đủ điều kiện bán nhà ở tại Toà nhà chung cư N01 (04 ki ốt) thuộc dự án Dự án Nhà ở xã hội, khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 2656/UBND-XD ngày 08/10/2013 về việc giao làm chủ đầu tư nhà ở xã hội tại Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang; số 18/UBND-XD ngày 01/02/2016 về việc chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang; số 236/UBND-XD ngày 21/01/2019 về việc điều chỉnh Dự án nhà ở xã hội khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang; số 214/UBND-XD ngày 06/9/2019 về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang; số 6956/UBND-KTN ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung thời hạn hoạt động và gia hạn tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3 phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang; số 920/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 215/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư 379 để thực hiện dự án nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang; số 830/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 của UBND tỉnh (chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư 379 để thực hiện dự án nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn);

Căn cứ Công văn của Sở Xây dựng: số 499/SXD-QLN ngày 07/4/2016 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC công trình nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang; số 779/SXD-QLN ngày 16/5/2016 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang; số 1882/SXD-CCGD ngày 07/8/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả

kiểm tra công tác nghiệm thu công trình Toà nhà chung cư N01 thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư 379 tại Văn bản số 90/CV-379 ngày 13/11/2023 về việc đề nghị xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng nhà ở (04 ki ốt) tại Toà nhà chung cư N01 thuộc dự án Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23/10/2023 và ngày 15/11/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang (phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị), UBND phường Trần Nguyên Hãn và Công ty cổ phần đầu tư 379;

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và điều kiện bán đối với 04 ki ốt tại Tòa nhà chung cư N01 thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư 379 đã đầu tư xây dựng xong tòa Nhà N01 tại lô CC6.2, Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang trên diện tích 550,0m<sup>2</sup> đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE397963 (diện tích 550,0m<sup>2</sup>); được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 582/GPXD ngày 20/4/2016, thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu công trình tại Văn bản số 1882/SXD-CCGD ngày 07/8/2019 và đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo Thông báo của cơ quan Thuế.

Do vậy, Công ty cổ phần đầu tư 379 đủ điều kiện bán đối với 04 ki ốt với tổng diện tích 73,0m<sup>2</sup> tại Tòa nhà chung cư N01 thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang thuộc phần diện tích 4.545,8m<sup>2</sup> đất sử dụng chung của dự án.

*(Có danh sách chi tiết đính kèm).*

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư 379 thực hiện đúng, đầy đủ và chịu trách nhiệm của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; chịu trách nhiệm trước pháp luật về trình tự, thủ tục bán đối với 04 ki ốt (đã được cấp GCNQSH) thuộc Tòa nhà chung cư N01 thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang theo quy định.

3. Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh:

Căn cứ Khoản 2 Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*), đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng tải công khai nội dung thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Giang.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần đầu tư 379 và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Công ty cổ phần đầu tư 379;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các PCT UBND tỉnh (B/c);
- Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Xây dựng, KH&ĐT (P/h);
- Cục Thuế tỉnh (p/h);
- UBND thành phố Bắc Giang; (p/h);
- L&S;
- Phòng QLDD, VPĐKDD tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKDD thành phố Bắc Giang;
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh (*đăng công khai*);
- Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ tỉnh (*đăng công khai trên trang thông tin của Sở*).
- UBND phường Trần Nguyên Hãn;
- Phòng QLDD (Lượng, Thảo);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**

**DANH SÁCH CÁC KI ỚT ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN CHO KHÁCH HÀNG  
TẠI TOÀ NHÀ N01 - DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI KHU DÂN CƯ SỐ 3,  
PHƯỜNG TRẦN NGUYỄN HÃN, THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*(Kèm theo Thông báo số /STNMT-QLĐĐ ngày /11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

<b>STT</b>	<b>Tầng</b>	<b>Số căn hộ</b>	<b>Mẫu căn hộ</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
1	Tầng trệt	KI ỚT DỊCH VỤ 1		18,3
2		KI ỚT DỊCH VỤ 2		18,2
3		KI ỚT DỊCH VỤ 3		18,2
4		KI ỚT DỊCH VỤ 4		18,3
<b>Tổng 4 căn với diện tích: 73,0 m<sup>2</sup></b>				<b>73,0</b>

