

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CQ 042118 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/12/2018 mang tên hộ ông Vũ Huy Chiến và bà Thân Thị Ngọc, tại thôn Trại Cả, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế tại phiếu trình số 1980/PT -CNVPĐK ngày 30/10/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 227/TTr-VPĐK ngày 07/11/2023,*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### **Điều 1.**

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CQ 042118 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/12/2018 mang tên hộ ông Vũ Huy Chiến và bà Thân Thị Ngọc. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 207, tờ bản đồ số: 5;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Trại Cả, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 4091,3 m<sup>2</sup>(Bằng chữ: Bốn nghìn không trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 3691,3m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: năm 2063;

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Vũ Huy Chiến và bà Thân Thị Ngọc theo quy định của pháp luật;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan:** Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế; Chủ tịch UBND xã Đồng Lạc, hộ ông Vũ Huy Chiến và bà Thân Thị Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống chi cục thi hành án dân sự);
- UBND huyện Yên Thế;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Nhâm, L.Hà.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**