

Số: /QĐ - TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri AL 554106 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 10/10/2007, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý ngày 16/9/2014 mang tên ông Lưu Văn Tiến và bà Vũ Thị Chung, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Thịnh, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/06/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam tại phiếu trình số 597/PT -CNVPĐK ngày 21/11/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 260 /TTr-VPĐK ngày 29/11/2023,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri AL 554106, số vào sổ cấp GCN: H 03751 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 10/10/2007, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý ngày 16/9/2014 mang tên ông Lưu Văn Tiến và bà Vũ Thị Chung trú tại thôn Đông Thịnh, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số: 03; Tờ bản đồ số: QHPL.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đông Thịnh, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 90,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm lưu trữ và phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm lưu trữ và phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Tam Di, ông Lưu Văn Tiến, bà Vũ Thị Chung và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai(B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống Chi cục thi hành án dân sự);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lục Nam;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Hồng, Hồng vc.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**

