

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri W 078066 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 31/12/2002, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên chỉnh lý và xác nhận năm 2018 mang tên bà Trần Thị Hương Sen, tại thôn Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên tại Phiếu trình số 569/PTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 11 năm 2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 270/TTr-VPĐK ngày 11/12/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri W 078066 do UBND huyện Việt Yên ngày 31/12/2002, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên chỉnh lý và xác nhận năm 2018 mang tên bà Trần Thị Hương Sen trú tại Tổ 22, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 4; tờ bản đồ số: 1;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 1.391,4 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0m²; Đất vườn: 991,4m²
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận phân chia thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Trần Thị Hương Sen theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Quảng Minh, bà Trần Thị Hương Sen và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang
(để thông báo toàn hệ thống chi cục thi hành án dân sự);
- UBND huyện Việt Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ_{Hồng,Hồngvc.}

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình