

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri DE 398067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/5/2022 mang tên ông Nguyễn Thanh Nhâm, địa chỉ tại tổ dân phố Đồi Đò, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ - CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên tại phiếu trình số 1003/PT-VPĐK ngày 05/12/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số: 272 /TTr-VPĐK ngày 12/12/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri DE 398067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/5/2022 mang tên ông Nguyễn Thanh Nhâm, địa chỉ tại tổ dân phố Đồi Đò, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 16; tờ bản đồ số: 48;
- Diện tích: 718,5m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 618,5m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng; ông Nguyễn Thanh Nhâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký & Dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;  
(để thông báo toàn hệ thống chi cục thi hành án dân sự);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Thắng, Hằng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**