

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sêri CL 024287 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/02/2019 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Sâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Ninh Khánh(nay là TDP Ninh Khánh), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/06/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên tại Phiếu trình số 574/PTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 12 năm 2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 283/TTr-VPĐK ngày 22 /12/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CL 024287, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS

04195 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/02/2019 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Sâm. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 109, tờ bản đồ số: 59;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Ninh Khánh(nay là TDP Ninh Khánh), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 72,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Sâm theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND thị trấn Nénh, hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Sâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- UBND huyện Việt Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng Công TTĐT của Sở);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPHKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Hồng, Hôngvc.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**

