

Số: 07 /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 688420 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 24/12/2012 và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 631519 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/10/2020 cho ông Nguyễn Thế Phê tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-STNMT ngày 13/6/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang tại Phiếu trình số 526/PT-VPĐK ngày 25/12/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 293/TTr-VPĐK ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: BM 688420, số vào sổ cấp GCN: H 02271 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 24/12/2012 mang tên ông Nguyễn Thế Phê. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: A-20; - Tờ bản đồ số: Theo sơ đồ phân lô;
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư mới đường Trần Nguyên Hãn, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 85,1 m² (Bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: CT 631519, số vào sổ cấp GCN: CS 07417 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/10/2020 mang tên ông Nguyễn Thế Phê. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 194; - Tờ bản đồ số: 66;
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư mới đường Trần Nguyên Hãn, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 85,1 m² (*Bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy một mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Lý do thu hồi: Do chủ sử dụng đất khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 688420 (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 631519 được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 688420*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

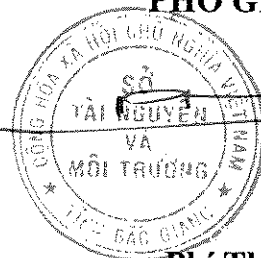
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND phường Thọ Xương, ông Nguyễn Thế Phê và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành ./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống Chi cục thi hành án dân sự);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LĐS;
- TTLT và PTQĐ (Đăng Công TTĐT của Sở);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Thăng, Lê Hà

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phí Thanh Bình