

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng cấp cho hộ ông Trần Bá Dung theo Quyết định số 770/QĐ-CT ngày 30/9/2001 tại thôn Dũng Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ - CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ bản án Sơ thẩm số 09/2023/HNGD-ST ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp tài sản sau ly hôn; Bản án phúc thẩm số 43/2023/HNGĐ-PT ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp tài sản sau ly hôn;*

*Căn cứ Công văn số 313/CV-CCTHADS ngày 24/11/2023 của UBND huyện Yên Dũng về việc liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Luyện;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADA ngày 03/10/2023 của Chi cục thi hành án huyện Yên Dũng;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADA ngày 06/10/2023 của Chi cục thi hành án huyện Yên Dũng về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;*

*Căn cứ thông báo số 248/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 14/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng tại phiếu trình số 01/PT-VPĐK ngày 02/01/2024; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số:05/TTr-VPĐK ngày 11/01/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng cấp cho hộ ông Trần Bá Dung theo Quyết định số 770/QĐ-CT ngày 30/9/2001 tại thôn Dũng Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 644; tờ bản đồ số: 11;
- Diện tích: 294,8m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

2. Lý do hủy: Thực hiện Bản án phúc thẩm số 43/2023/HNGĐ-PT ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp tài sản sau ly hôn

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên công thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng; Chủ tịch UBND xã Hương Gián, Hộ ông Trần Bá Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký & Dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;  
(để thông báo toàn hệ thống chi cục thi hành án dân sự);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPhĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Nhâm, Hằng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Thanh Bình**