



UBND TỈNH BẮC GIANG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 9807757209

Chứng nhận lần đầu: Ngày 21 tháng 01 năm 2019

Chứng nhận thay đổi lần thứ tư: Ngày 14 tháng 12 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản lý các khu công nghiệp (KCN) tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 2168-CV/TU ngày 02/6/2023 của Tỉnh ủy Bắc Giang về việc chủ trương đối với dự án đầu tư điều chỉnh dự án "Nhà máy công nghiệp Exwin" của Công ty TNHH công nghiệp Exwin;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (CNĐKĐT) mã số dự án 9807757209 do Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp chứng nhận lần đầu ngày 21/01/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 05/6/2023;

Căn cứ văn bản và hồ sơ đề nghị cấp điều chỉnh Giấy CNĐKĐT của Công ty TNHH công nghiệp Exwin nộp ngày 13/12/2023,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC GIANG CHỨNG NHẬN

Điều 1. Nhà đầu tư

1. Tên nhà đầu tư: HYPER TECHNOLOGY INTERNATIONAL LTD.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 208180, ngày cấp giấy: 06/11/2018

Cơ quan cấp: Phòng đăng ký Công ty Kinh doanh quốc tế, Cộng hòa Xây-sen.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 4, Franky Building, Providence Industrial Estate, Mahe, Xây-sen (Seychelles).

Tel: +852-23840332, Email: alex@winfeatures.com

2. Người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư

Họ và tên: CHANG, YEH-CHING; Giới tính: Nam; Sinh ngày: 13/02/1971

Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); Chức vụ: Tổng giám đốc

Hộ chiếu số: 361061668; Ngày cấp: 01/12/2022; Cơ quan cấp: Bộ Ngoại
giao Trung Quốc.

Địa chỉ thường trú/chỗ ở hiện tại: No.158, changping E.2nd Road, Beitun Dist,
Taichung, 406 Taiwan, Trung Quốc.

3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư

Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP EXWIN.

Giấy chứng nhận ĐKDN mã số 2400857610 do Phòng Đăng ký kinh doanh -
Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 22/01/2019,
thay đổi lần thứ hai ngày 09/10/2023.

Điều 2. Nội dung dự án đầu tư

Nhà đầu tư đăng ký điều chỉnh mục tiêu, quy mô thực hiện dự án “Nhà máy
công nghiệp Exwin” kèm theo Giấy CNĐKDT mã số dự án 9807757209 do Ban
Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 21/01/2019, thay đổi lần thứ ba
ngày 05/6/2023 như sau:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP EXWIN.

2. Địa điểm thực hiện dự án

- Địa điểm 1: Một phần Lô O (O1-1), KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh
Bắc Giang.

- Địa điểm 2: Một phần Lô CN-03 (CN-03.2 và CN-03.3), KCN Tân Hưng,
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Diện tích đất thực hiện dự án: 59.621 m², (trong đó: Địa điểm 1: 10.321 m²;
Địa điểm 2: 49.300 m²)

4. Mục tiêu và quy mô của dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Quy mô	
			ĐVT/ năm	Số lượng
Địa điểm 1				
1	Sản xuất, gia công dao kéo, dụng cụ cầm tay và đồ kim loại thông dụng, chi tiết: Bộ mũi chụp và đầu mũi vặn (metal driver) các loại, bộ chìa khóa vặn ốc các loại, các loại khớp rời và khớp nối đầu vít, bộ đầu vít, v.v. bằng kim loại và ngũ kim (thành phẩm) sử dụng cho các dụng cụ cầm tay và máy, bộ dụng cụ bằng kim loại sử dụng trong lĩnh vực công nghiệp cơ khí và sửa chữa.	2593	Sản phẩm	150.000.000
2	Sản xuất, gia công thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại, chi tiết: Các hộp và thùng đựng các loại đầu mũi chụp, đầu mũi vặn (driver) của các loại dụng cụ cầm tay và máy.	2512	Sản phẩm	5.000.000
3	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại, chi tiết: Xử lý nhiệt, mạ (mạ crom, mạ kẽm, mạ niken), xử lý bề mặt kim loại (như phun cát, kẽm phốt phát, mangan phốt phát, mạ điện)	2592	Sản phẩm	100.000.000 (Giảm 50.000.000 sp)
4	Sản xuất sản phẩm từ plastic, chi tiết: Ép đùn và gia công các loại cán và chuỗi bằng nhựa sử dụng cho các sản phẩm dụng cụ cầm tay, hộp nhựa đựng dụng cụ	2220	Sản phẩm	25.000.000
5	Dịch vụ đóng gói, chi tiết: Đóng gói các sản phẩm do công ty sản xuất	8292	Sản phẩm	1.000.000



6	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu, chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn) mặt hàng có mã HS: 82079000, 73269099, 39231090, 84807190, 76169990, 84834090 (Bổ sung mới)	8299	USD	1.000.000
Địa điểm 2				
1	Sản xuất, gia công dao kéo, dụng cụ cầm tay và đồ kim loại thông dụng, chi tiết: Bộ mũi chup và đầu mũi vận (metal driver) các loại, bộ chìa khóa vận ốc các loại, các loại khớp nối và khớp nối đầu vít, bộ đầu vít, v.v. bằng kim loại và ngũ kim (thành phẩm) sử dụng cho các dụng cụ cầm tay và máy, bộ dụng cụ bằng kim loại sử dụng trong lĩnh vực công nghiệp cơ khí và sửa chữa	2593	Sản phẩm	180.000.000
2	Sản xuất, gia công thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại, chi tiết: Các hộp và thùng đựng các loại đầu mũi chup, đầu mũi vận (driver) của các loại dụng cụ cầm tay và máy	2512	Sản phẩm	5.500.000
3	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại, chi tiết: Xử lý nhiệt, mạ (mạ crom, mạ kẽm, mạ niken), xử lý bề mặt kim loại (như phun cát, kẽm phốt phát, mangan phốt phát, mạ điện)	2592	Sản phẩm	120.000.000 (Giảm 60.000.000 sp)
4	Sản xuất sản phẩm từ plastic, chi tiết: Ép đùn và gia công các loại cán và chuỗi bằng nhựa sử dụng cho các sản phẩm dụng cụ cầm tay, hộp nhựa đựng dụng cụ.	2220	Sản phẩm	32.000.000
5	Dịch vụ đóng gói, chi tiết: Đóng gói các sản phẩm do công ty sản xuất	8292	Sản phẩm	1.000.000
6	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu, chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn) mặt hàng có mã HS: 82079000, 73269099, 39231090, 84807190, 76169990, 84834090. (Bổ sung mới)	8299	USD	1.000.000
7	Đúc kim loại màu, chi tiết: sản xuất, gia công đúc các sản phẩm cơ khí, như: Bộ mũi chup và đầu mũi vận (metal driver) các loại, bộ chìa khóa vận ốc các loại, các loại khớp nối và khớp nối đầu vít, bộ đầu vít, v.v. bằng kim loại và ngũ kim (thành phẩm) sử dụng cho các dụng cụ cầm tay và máy, bộ dụng cụ bằng kim loại sử dụng trong lĩnh vực công nghiệp cơ khí và sửa chữa. (Bổ sung mới)	2432	Sản phẩm	1.555.200
8	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu, chi tiết: sản xuất, gia công khuôn mẫu các loại. (Bổ sung mới)	2599	Sản phẩm	72
9	Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại, chi tiết: Sản xuất, gia công các sản phẩm cơ khí sử dụng cho dụng cụ cầm tay các loại từ rèn nóng, rèn lạnh và luyện bột kim loại. (Bổ sung mới)	2591	Sản phẩm	16.588.800

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 684.600.000.000 VNĐ (Sáu trăm tám mươi tư tỷ, sáu trăm triệu đồng Việt Nam) tương đương 29.000.000 USD (Hai mươi chín triệu đô la Mỹ).

5.1 Tổng vốn đầu tư tại địa điểm 1: 161.000.000.000 VNĐ (Một trăm sáu mươi một tỷ đồng Việt Nam) tương đương 7.000.000 USD (Bảy triệu đô la Mỹ), trong đó:

- Vốn góp chủ sở hữu: 69.000.000.000 VNĐ, tương đương với 3.000.000 USD, chiếm tỷ lệ 42,86% tổng vốn đầu tư tại địa điểm 1.

- Vốn vay và huy động: 90.000.000.000 VNĐ, tương đương 4.000.000 USD, chiếm tỷ lệ 57,14% tổng vốn đầu tư tại địa điểm 1.

5.2 Tổng vốn đầu tư tại địa điểm 2: 523.600.000.000 VNĐ (Năm trăm hai mươi ba tỷ sáu trăm triệu đồng Việt Nam), tương đương 22.000.000 USD (Hai mươi hai triệu đô la Mỹ), trong đó:

- Vốn góp chủ sở hữu: 107.100.000.000 VNĐ, tương đương với 4.500.000 USD, bằng 100% vốn góp, chiếm tỷ lệ 20,45% tổng vốn đầu tư tại địa điểm 2.

- Vốn vay và huy động: 416.500.000.000 VNĐ, tương đương 17.500.000 USD, chiếm tỷ lệ 79,55% tổng vốn đầu tư tại địa điểm 2.

6. Tiến độ thực hiện vốn đầu tư:

- Tại địa điểm 1: Đã thực hiện.

- Tại địa điểm 2: Vốn góp: đã thực hiện; Vốn vay và huy động: 24 tháng kể từ ngày 05/6/2023.

7. Tiến độ thực hiện dự án

7.1 Địa điểm 1: dự án đã đi vào hoạt động

7.2 Địa điểm 2: 24 tháng kể từ ngày 05/6/2023, cụ thể:

- Quý 2/2023: Hoàn thiện thủ tục về giấy phép: đầu tư, doanh nghiệp, ngân hàng, môi trường, Phòng cháy chữa cháy v.v;

- Quý 3/2023-Quý 1/2025: Xây dựng nhà xưởng, nhà văn phòng và các công trình phụ trợ khác; lắp đặt máy móc thiết bị, tuyển dụng, đào tạo nhân sự;

- Quý 2/2025: Dự án đi vào hoạt động chính thức.

3. Thời hạn hoạt động của dự án

- Địa điểm 1: Đến ngày 21/01/2056

- Địa điểm 2: Đến ngày 20/01/2069

Điều 3. Các Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với dự án đầu tư

Dự án đầu tư được hưởng các ưu đãi theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy CNĐKĐT lần đầu.

Điều 4. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Chấp hành nghiêm túc các quy định và biện pháp liên quan đến bảo vệ môi trường, môi sinh và phòng chống cháy nổ, đảm bảo an toàn vệ sinh lao động theo quy định của pháp luật Việt Nam.

2. Thực hiện đúng cam kết và quy định về công nghệ và máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất; tuân thủ pháp luật Việt Nam và các nội dung của Giấy chứng

nhận đăng ký đầu tư này trong quá trình hoạt động; đăng ký cấp tài khoản của doanh nghiệp trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài.

3. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước Việt Nam theo quy định; chịu trách nhiệm về việc góp vốn và huy động các nguồn vốn hợp pháp để triển khai Dự án đầu tư.

4. Thực hiện chế độ báo cáo và thống kê định kỳ gửi Ban Quản lý các khu công nghiệp và Cục Thống kê tỉnh Bắc Giang theo quy định.

Điều 5: Giấy CNĐKĐT này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy CNĐKĐT mã số dự án 9807757209 do Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 21/01/2019, thay đổi lần thứ ba ngày 05/6/2023.

Điều 6. Giấy CNĐKĐT này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý KCN tỉnh Bắc Giang./.

TRƯỞNG BAN



Đào Xuân Cường

