

Hiệp Hòa, ngày tháng 02 năm 2024

Số: /QĐ-CNVNĐK

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 02/2023/TTBTNMT ngày 15/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-STNMT ngày 04/01/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong Lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 289/TNMT-VPĐĐ ngày 23/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc rà soát việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp, thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00895 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp theo Quyết định số 487/QĐ-UB ngày 15/7/2002 mang tên hộ bà Đào Thị Năng, với các thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 210; Tờ bản đồ số: 0; Diện tích: 868 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Ninh (nay là thôn Ngọc Phú), xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: - Mục đích sử dụng: Đất ở: 360,0m², đất vườn: 508m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Điều cùng những người là hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Đào Thị Năng, ông Nguyễn Quốc Doanh và thành viên hộ tại thời điểm cấp GCN lần đầu (do bà Đào Thị Năng đã chết), cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 210; Tờ bản đồ số: 40
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Ninh, nay là thôn Ngọc Phú, xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích 860,8m², (bằng chữ: Tám trăm sáu mươi phẩy tám)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360,0m², đất trồng cây lâu năm 500,8m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (*cấp lại*).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Hoàng Thanh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà; UBND xã Hoàng Thanh, các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ bà Đào Thị Năng, bà căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Hiệp Hòa (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Văn Thành