

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hiệp Hòa, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 760697 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 02/2023/TTBTNMT ngày 15/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-STNMT ngày 04/01/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong Lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 375/STNMT-VPĐK ngày 26/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp, thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 760697 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Thơ (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý chuyển quyền cho bà Nguyễn Thị Hương ngày 26/4/2022), thông tin thửa đất tại Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 817 Tờ bản đồ số: 49

- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Trung Đồng thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

- Diện tích: 300,0m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 300,0m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND thị trấn Thắng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, UBND thị trấn Thắng, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Nguyễn Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- UBND huyện Hiệp Hòa (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Tuấn