

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số sê ri CN 117930 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp mang tên hộ ông Nguyễn Tuấn Sơn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, Hiệp Hòa, Bắc Giang.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 02/2023/TTBTNMT ngày 15/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-STNMT ngày 04/01/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong Lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 289/TNMT-VPĐĐ ngày 23/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc rà soát việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp, thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền,

Căn cứ Công văn số 375/TNMT-VPĐĐ ngày 26/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc rà soát việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp, thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

Căn cứ bản án số: 13/2022/HNGĐ-ST ngày 30/01/2022 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp về chia tài sản sau khi ly hôn; Quyết định số 78/2022/QĐ-SCBSBA ngày 25/8/2022 sửa chữa bổ, bổ sung bản án sơ thẩm;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục Thi hành án huyện Hiệp Hoà về việc cưỡng chế giao quyền sử dụng đất; Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 về việc sử đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 224/TB-THADS ngày 07/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc giao nộp giấy tờ để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 475/CV-THADS ngày 24/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc người sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số sê ri CN 117930 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp mang tên hộ ông Nguyễn Tuấn Sơn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, Hiệp Hòa, Bắc Giang. với các thông tin thửa đất cụ thể như sau:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích	Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất
1	67	185	378,6	Sử dụng riêng	LUC	15/10/2063
2	66	196	1401,1	Sử dụng riêng	LUC	15/10/2063

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án và do cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Ngọc Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà; UBND xã Lương Phong, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Tuấn Sơn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- UBND huyện Hiệp Hòa (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Cao Trí