

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với đất có số sê ri DG 776432 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp mang tên hộ ông Nguyễn Văn Luận tại thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ bản án số 27/DSST ngày 18/8/2004 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ Công văn số 91/CĐKDLTĐĐ-ĐKĐĐ ngày 23/01/2024 của Cục Đăng ký dữ liệu thông tin đất đai về việc rà soát hủy Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-STNMT ngày 04/01/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong Lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 375/TNMT-VPĐĐ ngày 26/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc rà soát việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp, thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với đất có số sê ri DG 776432 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/6/2022 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Luận, địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang với các thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 648; Tờ bản đồ số: 38; Diện tích: 210,9m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 130,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 80,9m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043

2. Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định của pháp luật (cấp sai đối tượng sử dụng đất theo quyết định của cơ quan Tòa án).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Ngọc Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà; UBND xã Lương Phong, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Văn Luận căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- UBND huyện Hiệp Hoà (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Cao Trí**