

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Việt Yên, ngày tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Việt Yên cấp theo Quyết định số 523/2002/QĐ-UB/H ngày 31/12/2002 mang tên hộ ông (bà) Chu Trọng Thẩm, thường trú và sử dụng đất tại thôn Đông Long, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên nay là TDP Đông Long, phường Quảng Minh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-STNMT ngày 04/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong Lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của hộ ông (bà) Chu Trọng Thắm;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 078203, số vào sổ 02806 do UBND huyện Việt Yên cấp theo Quyết định số 523/2002/QĐ-UB/H ngày 31/12/2002 mang tên hộ ông (bà) Chu Trọng Thắm. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 174; Tờ bản đồ số: 7;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Long, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên nay là TDP Đông Long, phường Quảng Minh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 176,4 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chủ tịch UBND phường Quảng Minh, hộ ông (bà) Chu Trọng Thắm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm lưu trữ và PTQĐ (để đăng tải).
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Bắc Giang (b/c);
- UBND thị xã Việt Yên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, Hồ sơ cấp GCN, LĐ, CBTL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vân Anh