

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

Số: /QĐ-CNVPĐK

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri DG 144442 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/06/2022 cho ông Đào Thanh Long, tổ dân phố Đông Hương, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-STNMT ngày 04/01/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục

*hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện;*

*Căn cứ Công văn số 289/TNMT-VPĐK ngày 23/01/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp, thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền.*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Đào Thanh Long,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri DG 144442 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/06/2022 cho ông Đào Thanh Long, tổ dân phố Đông Hương, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 385, tờ bản đồ số 51;
- Diện tích: 79,8 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
- UBND thị trấn Nham Biền cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chủ tịch UBND thị trấn Nham Biền, ông Đào Thanh Long và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (*thông báo đến các Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND huyện Yên Dũng (b/c);
- Văn phòng đăng ký tỉnh Bắc Giang (b/c);
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (để đăng tin);
- Phòng TN & MT huyện Yên Dũng;
- Lãnh đạo, cán bộ chi nhánh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thị vân**