

Bắc Giang, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THƯ MỜI

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá đất

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-TTg ngày 08/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ quyết định về một số gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại điều 26 Luật Đấu Thầu;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 04 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 1251/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Capital Hà Nội để thực hiện dự án “Khu đô thị mới cạnh Trường Tiểu học Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang”;

Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn đơn vị thực hiện định giá đất Dự án Khu đô thị mới cạnh Trường Tiểu học Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

1. Thẩm định giá và tư vấn giá

Xác định giá đất, tính thu tiền sử dụng đất của 84.358,00 m² đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Capital Hà Nội để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới cạnh

Trường Tiểu học Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang. Trong đó đất giao có thu tiền sử dụng đất toàn bộ dự án là: 27.290,62m² (bao gồm đất ở thấp tầng và đất công trình chung cư thương mại cao tầng).

2. Mục đích đề nghị thẩm định giá

Tư vấn về giá đất để xác giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang tham khảo trình Hội đồng định giá thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất của dự án Khu đô thị mới cạnh Trường Tiểu học Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Dự toán kinh phí thực hiện: 98.447.475 đồng (chín mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng), đã bao gồm thuế VAT

4. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá

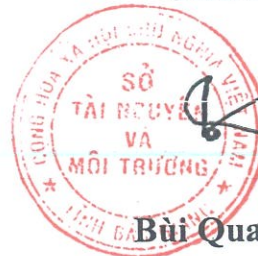
- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);
- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang, địa chỉ: số 50, đường Ngô Gia Tự, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: so_tnmt_vt@bacgiang.gov.vn **trước 16h ngày 16/11/2023**, để Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- L&S;
- TTLT&PTQĐ: Đăng rộng rãi trên Website của Sở.
- Lưu: HS thanh toán.

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Huy