

Bắc Giang, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THƯ MỜI

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá đất

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-TTg ngày 08/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ quyết định về một số gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại điều 26 Luật Đấu Thầu;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 04 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 5) để thực hiện dự án Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang và giao đất ở để thanh toán (đợt 3) theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư 379 và Công ty Cổ phần - Tổng Công ty cơ khí xây dựng Thăng Long;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn đơn vị thực hiện thẩm định giá đất dự án Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (đợt 3);

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

1. Thẩm định giá và tư vấn giá

Xác định giá đất, tính thu tiền sử dụng đất giao đất (đợt 5) để thực hiện dự án Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang và giao đất ở để thanh toán (đợt 3) theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao BT cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần – Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long. Trong đó diện tích giao đất ở để thanh toán (đợt 3) là: 3.545,90m² (tại QĐ số 1114/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang).

2. Mục đích đề nghị thẩm định giá

Tư vấn về giá đất để xác giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang tham khảo trình Hội đồng định giá thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất giao đất (đợt 5) để thực hiện dự án Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang và giao đất ở để thanh toán (đợt 3) theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao BT cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần – Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long theo quy định hiện hành của Nhà nước.


3. Dự toán kinh phí thực hiện: 88.422.233 đồng (Tám mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng), đã bao gồm thuế VAT.

4. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);
- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang, địa chỉ: số 50, đường Ngô Gia Tự, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: so_tnmt_vt@bacgiang.gov.vn trước 16h ngày 19/10/2023, để Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. /qt

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐS;
- TTLT&PTQĐ: Đăng rộng rãi trên Website của Sở.
- Lưu: HS thanh toán. 



GIÁM ĐỐC


Bùi Quang Huy