

Bắc Giang, ngày 27 tháng 10 năm 2023

## THƯ MỜI

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá đất

**Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá**

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-TTg ngày 08/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ quyết định về một số gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại điều 26 Luật Đấu Thầu;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 04 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ JUTECH thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp JUTECH, huyện Hiệp Hòa;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

### **1. Thẩm định giá và tư vấn giá**

Tư vấn định giá đất: Quyền sử dụng 497.404,2m<sup>2</sup> - đợt 1 đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trong các khu, cụm công nghiệp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ JUTECH thuê trả tiền hàng năm tại Cụm công nghiệp JUTECH, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

### **2. Mục đích đề nghị thẩm định giá**

Tư vấn về giá đất để xác giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Tài nguyên và Môi trường tham khảo trình Hội đồng định giá thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất để xác định tiền thuê đất hàng năm khi Nhà nước cho thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**3. Dự toán kinh phí thực hiện 98.800.350 đồng** (Chín mươi tám triệu, tám trăm nghìn, ba trăm năm mươi đồng), đã bao gồm thuế VAT.

**4. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá**

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);

- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang, địa chỉ: số 50, đường Ngô Gia Tự, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: [so\\_tnmt\\_vt@bacgiang.gov.vn](mailto:so_tnmt_vt@bacgiang.gov.vn) *trước ngày 30/10/2023*, để Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- LDS;
- TTLT&PTQĐ: Đăng rộng rãi trên Website của Sở.
- Lưu: HS thanh toán.



**Bùi Quang Huy**