

Số: 139 /QĐ - TNMT

Bắc Giang, ngày 06 tháng 3 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp  
cho hộ ông Nguyễn Đình Thồ và bà Phạm Thị Đào tại xã Đại Lâm,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại phiếu trình số 167/PT – CNVPĐKĐĐ ngày 14/02/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Phiếu trình số 204/PT – VPĐKĐĐ ngày 25/02/2019 của VPĐKĐĐ tỉnh Bắc Giang,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Đình Thồ sinh năm 1960, CMND số 120436874 và bà Phạm Thị Đào sinh năm 1960, CMND số 120436874 do UBND huyện Lạng Giang cấp theo Quyết định số 25/QĐ-CT (H) ngày 27/01/1999. Thông tin cụ thể:

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Giáp, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tờ BĐ số	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức SDD	Mục đích SDD
30A	126(5)	168	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
30A	154(2)	264	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
30A	159(1)	192	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
30A	184(4)	216	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại

30A	240(1)	504	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
30A	328(2)	336	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
33A	174(0)	48	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
33A	473(3)	144	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
33A	491(2)	120	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
35A	473(2)	168	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
35A	247(0)	96	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
35A	248(0)	72	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
35A	392(2)	120	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
35A	669(2)	96	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
36A	127(1)	240	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
36A	204(1)	168	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
36A	326(3)	48	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
36A	396(1)	240	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
36A	548(0)	120	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
39A	9b	72	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại
<b>Cộng</b>		<b>3432</b>		

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Lý do hủy: Do gia đình khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**


1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, cấp lại 02 GCNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Đình Thồ và bà Phạm Thị Đào số sê ri CQ 067491 và CQ 067492.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Thồ và bà Phạm Thị Đào theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, UBND xã Đại Lâm, hộ ông Nguyễn Đình Thờ và bà Phạm Thị Đào và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

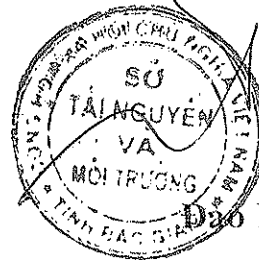
*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – BTNMT;
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin);
- Trung tâm CNTT (đưa trang WeB Sở);
- Lưu VT, VPDKDD.

*Bản điện tử:*

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Chi nhánh VPĐK đất đai các huyện, TP;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đào Duy Trọng**