

Số: 499 /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày 17 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Giáp Văn Minh tại thôn Tè, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ bản án số 05/2017/DS-PT ngày 17/1/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất. Quyết định số 06/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2019 Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án Phúc thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo số 310/TB-TANDCC-DS ngày 18/5/2018 Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội thông báo giải quyết đơn đề nghị Giám đốc thẩm.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Yên tại phiếu trình số 877/PT-ĐKĐĐ ngày 05/6/2019; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 714/VPĐKĐĐ-PT ngày 12/6/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri H 512853, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00981 do UBND huyện Tân Yên cấp mang tên ông Giáp Văn Minh. Thông tin cụ thể như sau:

+ Đất ở: 360,0 m², đất vườn: 260,0 m² (Thửa đất 143; Tờ bản đồ số 10);

+ Đất canh tác 1978,0 m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tè, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Do người đã được cấp giấy chứng nhận không giao nộp giấy chứng nhận để làm thủ tục đăng ký biến động (Khoản 2 Điều 82, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Giáp Văn Minh theo quy định của pháp luật; Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tý theo đúng quy định hiện hành;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Chủ tịch UBND xã Song Vân, ông Giáp Văn Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đào Duy Trọng